

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **24 октября 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 44-73-13.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Гастелло, д.3, общей площадью 42,5 кв.м, а именно: помещений №№ 1-5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 16 200 (Шестнадцать тысяч двести) руб.

Размер задатка составляет – 8 100 (Восемь тысяч сто) руб.

Шаг аукциона – 810 (Восемьсот десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 161918,32 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды (подлежат включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Василисина, д.9, общей площадью 12,1 кв.м, а именно: помещений №№ 3-5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 5 900 (Пять тысяч девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 2 950 (Две тысячи девятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 295 (Двести девяносто пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 59 083,48 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особые условия договора аренды (подлежат включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.34, общей площадью 69,3 кв.м, а именно: помещений №№ 18-21, 23, 24, 24а, 24б по плану подвала здания и мест общего пользования площадью 3,0 кв.м (часть помещений №№ 8, 11, 14 по плану подвала здания), предоставляемых для размещения парикмахерской.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 12 900 (Двенадцать тысяч девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 6 450 (Шесть тысяч четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 645 (Шестьсот сорок пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 128 598,60 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23, общей площадью 92,3 кв.м, а именно: помещений №№ 19, 20, 20а, 20б, 20в, 21-25, 25а по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 13 600 (Тринадцать тысяч шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 6 800 (Шесть тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 680 (Шестьсот восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 136 363,60 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Суздальский просп., д.26, общей площадью 88,2 кв.м, а именно: помещений №№ 19а, 20, 23, 24, 26а, 26б по плану первого этажа здания, предоставляемых для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 33 800 (Тридцать три тысячи восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 16 900 (Шестнадцать тысяч девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 690 (Одна тысяча шестьсот девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 338 326,12 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 141,5 кв.м, а именно: помещений №№ 7-12, 15-19 по плану подвала здания и мест общего пользования площадью 5,4 кв.м (часть помещений №№ 20, 21 по плану подвала здания), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 69 500 (Шестьдесят девять тысяч пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 34 750 (Тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 3 475 (Три тысячи четыреста семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 695 336,56 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.П.Осипенко, д.23а, общей площадью 21,1 кв.м, а именно: помещения № 4 по плану цокольного этажа здания и мест общего пользования площадью 5,8 кв.м (часть помещений №№ 5-10, 12-14 по плану цокольного этажа здания), предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 800 (Три тысячи восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 1 900 (Одна тысяча девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 190 (Сто девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 38 491,84 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Особое условие договора аренды (подлежит включению в текст договора в случае, если арендуемые нежилые помещения используются для осуществления торговой деятельности и (или) оказания услуг общественного питания) – обязанность арендатора в десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.4а, общей площадью 14,8 кв.м, а именно: помещения № 5 по плану первого этажа здания и мест общего пользования площадью 2,1 кв.м (часть помещений №№ 1-3 по плану первого этажа здания), предоставляемых для оказания юридических услуг.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) руб.

Размер задатка составляет – 2 300 (Две тысячи триста) руб.
Шаг аукциона – 230 (Двести тридцать) руб.
Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 46 362,20 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский гор., д.13, общей площадью 91,9 кв.м, а именно: помещений №№ 12-17 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 31 200 (Тридцать одна тысяча двести) руб.

Размер задатка составляет – 15 600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) руб.
Шаг аукциона – 1 560 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб.
Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 312 147,04 руб. (в т.ч. НДС).

Особые условия договора аренды – обязанность арендатора:

1. В десятидневный срок с момента подписания акта приема-передачи согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации города Владимира.

2. В течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи в установленном порядке оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Зеленая, д.3, литера В, общей площадью 101,4 кв.м, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещенного действующим законодательством РФ.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 15 100 (Пятнадцать тысяч сто) руб.

Размер задатка составляет – 7550 (Семь тысяч пятьсот пятьдесят) руб.
Шаг аукциона – 755 (Семьсот пятьдесят пять) руб.
Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 150 862,04 руб. (в т.ч. НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2012 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть изменен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2б, литера Д, общей площадью 166,9 кв.м, предоставляемого для размещения склада.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 17 800 (Семнадцать тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 8 900 (Восемь тысяч девятьсот) руб.
Шаг аукциона – 890 (Восемьсот девяносто) руб.
Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 06.11.2013.
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 178 163,56 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Октябрьская, д.1, литеры АА1, общей площадью 96,5 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 900 (Шесть тысяч девятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 3 450 (Три тысячи четыреста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 345 (Триста сорок пять) руб.
Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 30.11.2017.
Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 68 973,36 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27а, общей площадью 483,7 кв.м, а именно: помещений №№ 1-7, 7а, 7б, 8, 8а, 9, 10, 10а, 10б, 10в, 11 по плану первого этажа здания, помещений №№ 2-6, 6а, 6б, 7, 9-16, 19 по плану второго этажа здания, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 90 800 (Девяносто тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 45 400 (Сорок пять тысяч четыреста) руб.

Шаг аукциона – 4 540 (Четыре тысячи пятьсот сорок) руб.

Срок действия договора аренды – с 08.11.2012 по 30.11.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 907 946,04 руб. (в т.ч. НДС).

Участниками аукциона по лотам №№ 12-13 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов (Приложение №2).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 23 октября 2012 года.

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 час. до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10.00 час. 23 октября 2012 года включительно** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 час. до 16.00 час. со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **23 октября 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **23 октября 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **24 октября 2012 года** в 15.00 час. в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1. Регистрация участников аукциона проводится **24 октября 2012 года** в кабинете № 4 с 14.30 час. до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но не позднее **08 ноября 2012 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.